

根室振興局別海合同庁舎清掃業務作業仕様書及び作業基準表

清掃区分		作業項目		事務室等	会議室等	風除室 ホール	廊下	便所 前室	湯沸室	階段	玄関周り	作業内容	
日常清掃	床 清掃	弾性床	除塵	自在箒・フロアダスタ	1/2日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日		自在箒等で丁寧に掃き、集めた塵芥を所定の場所に搬出	
			水拭き	部分水拭き		1/2日	1/週	1/日	1/日		1/日		汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く
				全面水拭き						1/日	1/日		
		硬質床	除塵	自在箒・フロアダスタ			1/日					1/日	自在箒等で丁寧に掃き、集めた塵芥を所定の場所に搬出
			水拭き	部分水拭き			1/日					1/日	汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く
		繊維床(休憩室)	除塵	真空掃除機	1/2日		1/2日						真空掃除機で丁寧に吸塵
	床 以外の 清掃	フロアマット	除塵	真空掃除機			1/2日						真空掃除機で除塵
		扉ガラス	部分拭き				1/2日						汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き
		什器備品	除塵				1/2日						タオル、ダストクロス等で埃を取る
		ゴミ箱	ごみ収集		1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日			ごみを収集し、容器を拭く
		金属部分	除塵				1/2日						タオル、ダストクロス等で埃を取る
		扉・便所へだて	部分拭き						1/日				汚れた部分をタオルで水又は洗剤で拭く
		洗面台	拭き						1/日				スポンジで専用洗剤で洗浄し、拭きあげ
		鏡	拭き						1/日				乾拭きして仕上げ
		衛生陶器	洗浄						1/日				専用洗剤で洗浄し拭きあげ。同じに金属類も拭きあげ
		衛生消耗品	補充						1/日				トイレットペーパーや水石けん等を補充
		汚物容器	汚物収集						1/日				内容物を収集し、容器を洗浄
		流し台	洗浄							1/日			中性洗剤を用い、スポンジで丁寧に洗浄
		厨芥収集	厨芥収集							1/日			厨芥を収集し、容器を中性洗剤で洗浄
		手すり	拭き								1/日		タオルで水拭き
窓台	除塵・拭き									1/日	タオル、ダストクロス等で埃を取る		
建 物 周 囲	玄関周り	除塵									1/日	自在箒で塵芥を集める	
		水拭き	部分水拭き								1/日	汚れた部分をモップで拭く	
定期清掃	床清掃	弾性床	洗浄	表面洗浄	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		洗剤による汚れ洗浄、水拭き、樹脂床維持剤の塗布	
			剥離作業	床の剥離作業	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		床面の除塵、剥離洗剤で洗浄する。
	硬質床	洗浄				2/年						洗剤による汚れ洗浄	
建物周囲	玄関周り	洗浄									2/年	洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄	
特別清掃	床清掃	繊維床	洗浄	全面クリーニング	1/年							カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去	