

根室振興局中標津合同庁舎清掃業務作業仕様書及び作業基準表

清掃区分	作業項目		2-1/2-2 事務室	3-1 会議室 コピー室 (a)	4-1/4-2 個室 (b/g)	5-1/5-2 廊下 ホール (c/d)	6 トイレ (e)	7 湯沸室	8 階段 (f)	15 休憩室	17 EV	9 玄関周り (h)	1 風除室	16 更衣室	10 前面 駐車場	作業内容		
日常清掃	床 清掃	弾性床	除塵	自在帯・フロアダスタ		1/日		1/日	1/日					1/週		自在帯等で丁寧に掃き、集めた塵芥を所定の場所に撤出		
			水拭き	部分水拭き		1/日									1/週		汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭き上げ	
		硬質床	除塵	自在帯・フロアダスタ					1/日	1/日				1/日			床全面をモップで丁寧に拭き上げ	
			水拭き	部分水拭き														汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭き上げ
		木製床	除塵	自在帯・フロアダスタ		1/週		1/日			1/日							床全面をモップで丁寧に拭き上げ
			拭き	部分拭き		1/週		1/日			1/日							
	繊維床	除塵	真空掃除機	1/2日	1/週	1/日					1/2日	1/週		1/日			真空掃除機で丁寧に吸塵	
	床 以外の 清掃	フロアマット	除塵	真空掃除機			1/日							1/日			真空掃除機で除塵	
		扉ガラス	部分拭き			1/日	1/日					1/週		1/日			汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭き	
		什器備品	除塵			1/日	1/日										タオル、ダストクロス等で拭き上げ	
		ゴミ箱	ごみ収集		1/日	1/週	1/日	1/日	1/日		1/週		1/日		1/週		ごみを収集し、容器を拭き上げ	
		金属部分	除塵			1/日	1/日							1/日			タオル、ダストクロス等で拭き上げ	
		扉・便所へだて	部分拭き					1/日									汚れた部分をタオルで水又は洗剤で拭き上げ	
		洗面台	拭き					1/日									スポンジで専用洗剤で洗浄し、拭き上げ	
		鏡	拭き					1/日									乾拭きして仕上げ	
		衛生陶器	洗浄					1/日									専用洗剤で洗浄し拭き上げ	
		衛生消耗品	補充					1/日									トイレットペーパーや水石けん、アルコール消毒液等を補充	
		汚物容器	汚物収集					1/日									内容物を収集し、容器を洗浄	
		流し台	洗浄						1/日								中性洗剤を用い、スポンジで丁寧に洗浄	
		厨芥容器	厨芥収集						1/日								厨芥を収集し、容器を中性洗剤で洗浄	
		手すり	拭き							1/日							タオルで水拭き	
		窓台	拭き			1/週												タオルで水拭き
			除塵			1/週												
		壁・扉・操作盤	部分拭き										1/週				汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く	
		扉溝	除塵				1/日						1/週				真空掃除機で除塵	
	机上	拭き			1/週	1/日	1/日				1/2日					タオルで水拭き		
	巡回	床及び床以外	拾い拭き				1/日	1/日	1/日								巡回して粗ごみを拾い、汚れた部分をモップ等で拭き上げ	
	建物 周囲	床	除塵										1/日				自在帯で塵芥を集める	
			水拭き	部分水拭き									1/日				汚れた部分をモップで拭き上げ	
			拾い掃き												1/週		巡回して粗ごみを拾う	
ゴミ収集	中継所から集積所までの運搬		1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日		1/週		1/日				ゴミ中継所に集められたゴミは、区別して集積所まで運搬		
	分別		1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日		1/週		1/日				集められたゴミは、種類ごとに分別		
	梱包		1/日	1/週	1/日	1/日	1/日	1/日		1/週		1/日				集められたゴミは、適量分量に梱包		
定期清掃	床清掃	弾性床・木製床	洗浄	表面洗浄		2/年	2/年	2/年	2/年	2/年				2/年		洗剤による汚れ洗浄、水拭き、樹脂床維持剤の塗布		
		硬質床	洗浄													洗剤による汚れ洗浄		
	繊維床	洗浄			2/年	2/年	2/年				2/年	2/年		2/年		カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去		
	建物周囲	玄関周り	洗浄													洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄		
特別清掃	床清掃	繊維床	洗浄	全面クリーニング	1/年					1/年					カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去			

※ 契約期間内1月～3月は、降雪期間のため前面駐車場の清掃については行わない。

※ 契約期間内に、庁舎工事等により清掃が不要な箇所が生じた場合は、変更契約により契約金額の減額等を行う場合がある。